

# VIVIR EN ALTURA



EDIFICIO  
JOSEFINA

AVENIDA  
CÓRDOBA  
2145

ESPERANZA, SANTA FE



**PROYECTO**

ARQ. LUCRECIA BLAZICEVIC  
T.C. JOSÉ IGNACIO PEDRETTI

**CÁLCULO**

ING. AGUSTIN GOMEZ

**DIRECCIÓN**

ING. AGUSTÍN GOMEZ  
ING. JOSÉ LUIS PEDRETTI  
T.C. JOSÉ IGNACIO PEDRETTI

**CONSTRUCCIÓN**

DJP CONSTRUCCIONES

**44**  
UNIDADES



**24**

1 DORMITORIO  
1 BAÑO

**20**

2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS

**02**

2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS

**15**

COCHERAS

UNIDADES EXCLUSIVAS  
DE 110 M<sup>2</sup> EN 4<sup>TO</sup> Y 5<sup>TO</sup> B

**01**

LOCAL  
COMERCIAL

PROVEE

**Gaesa**

COMERCIALIZA

**INNOVA**  
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

DESARROLLA

**DURBAN**  
EMPRENDIMIENTOS

PROYECTAN

**(bzc)**  
arquitectura +  
diseño

**dh**

JOSÉ IGNACIO PEDRETTI

## POSESIÓN 2026

- **Fideicomiso al costo**
- **Financiación:** Entrega + 60 cuotas ajustadas por ICAC.
- **Posesión:** 2026
- **Gastos de escritura de adjudicación y reglamento de copropiedad:** 10% del valor de aportes (aprox.).
- **Formalización de la operación:** Contrato de adhesión al fideicomiso.
- **Escribano:** Eduardo Cursack.
- **Administrador de consorcio:** Innova Inmobiliaria.
- **SEGURIDAD JURÍDICA.**
- **PUNTUALIDAD EN PLAZOS DE ENTREGA.**
- **GARANTÍA POSTVENTA.**

# UBICACIÓN





- Ubicación privilegiada
- Unidades con terminaciones de calidad, utilizando primeras marcas.
- Unidades amplias con luminosos y ventilados ambientes.
- Unidades con muebles de cocina y placares.
- Seguridad jurídica en la estructura del negocio.
- Artefactos de cocina.
- Pisos de Porcellanato en áreas sociales y de servicios.
- Hall con doble altura.



JOSEFINA Bisabuela y bisnieta... nombre de las mujeres propietarias del sitio donde hoy comienza a erguirse este **expresivo y contemporáneo edificio**.

JOSEFINA...nombre de uno de los árboles más coloridos del mundo, también conocido como Chivato, con un especial atractivo debido a la belleza y particularidad de sus pétalos. Es una evocación de un proyecto que **germina hacia lo alto en la ciudad de Esperanza**.

JOSEFINA...un homenaje a estas mujeres y también a lo femenino como **fuerza creativa primordial**, como la manifestación misma de la vida que no transcurre en línea recta, sino en un continuo movimiento. Este dinamismo se plasma desde lo proyectual en la multiplicidad de tipologías, con variaciones que le otorgan características individuales a cada unidad.

JOSEFINA...una nueva invitación de **DURBAN** Emprendimientos a **VIVIR EN ALTURA**.

# VIVIR EN ALTURA



Desde el año 2007 se viene gestando una nueva fisonomía urbana con la aparición de **edificios en altura** en la ciudad de Esperanza y desde ese entonces **Durban Emprendimientos** ha liderado el mercado del desarrollo inmobiliario, con proyectos ubicados en los principales corredores, con diseños innovadores y unidades con terminaciones de calidad, apostando por el diseño en cada nuevo proyecto buscando crear **valor a la construcción en la ciudad.**



VIVIR EN ALTURA

edificios  
JOSEFINA





**COCINA**  
**ESTAR-COMEDOR**  
DEPTO. D . 1RO, 2DO, 3RO, 4TO Y 5TO PISO





**ESTAR**  
**COMEDOR**

DEPTO. C . 4TO Y 5TO PISO





## DORMITORIO

DEPTO. A . 4TO PISO





## TERRAZA

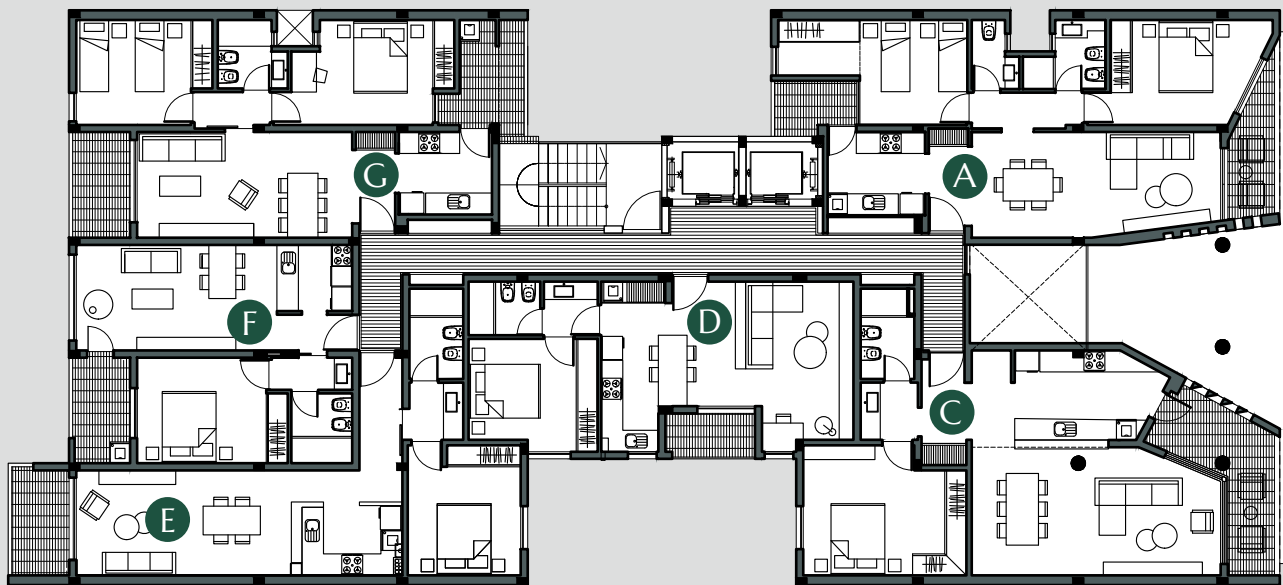
DEPTO. A . 6TO Y 7MO PISO



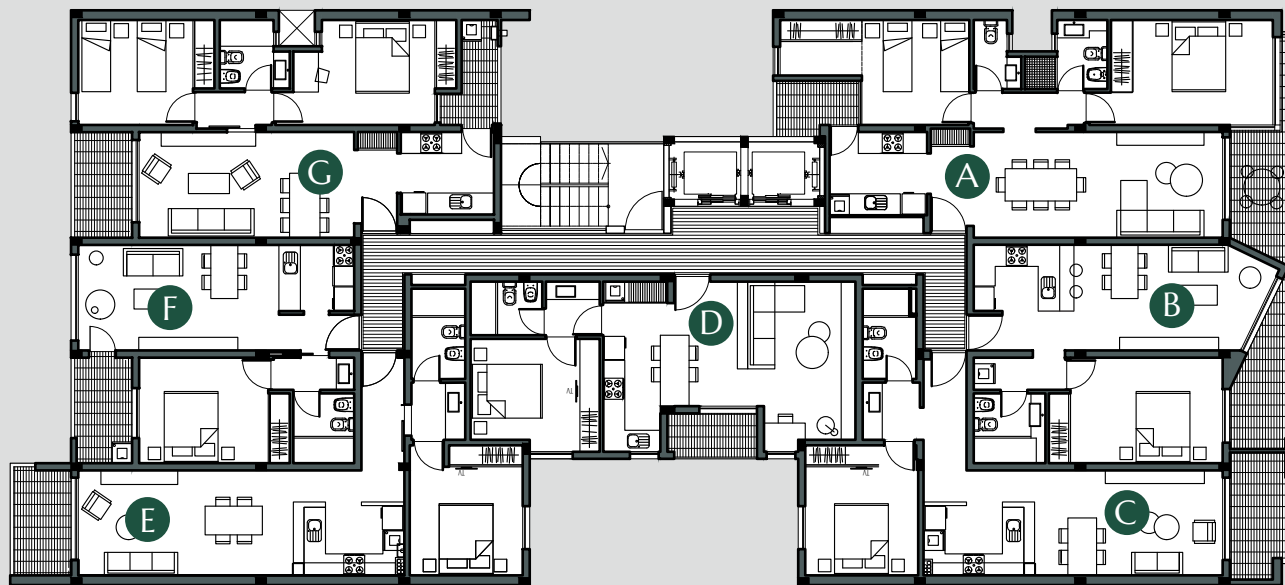


**TIPOLOGÍAS  
Y PLANTAS**

# PISO 1

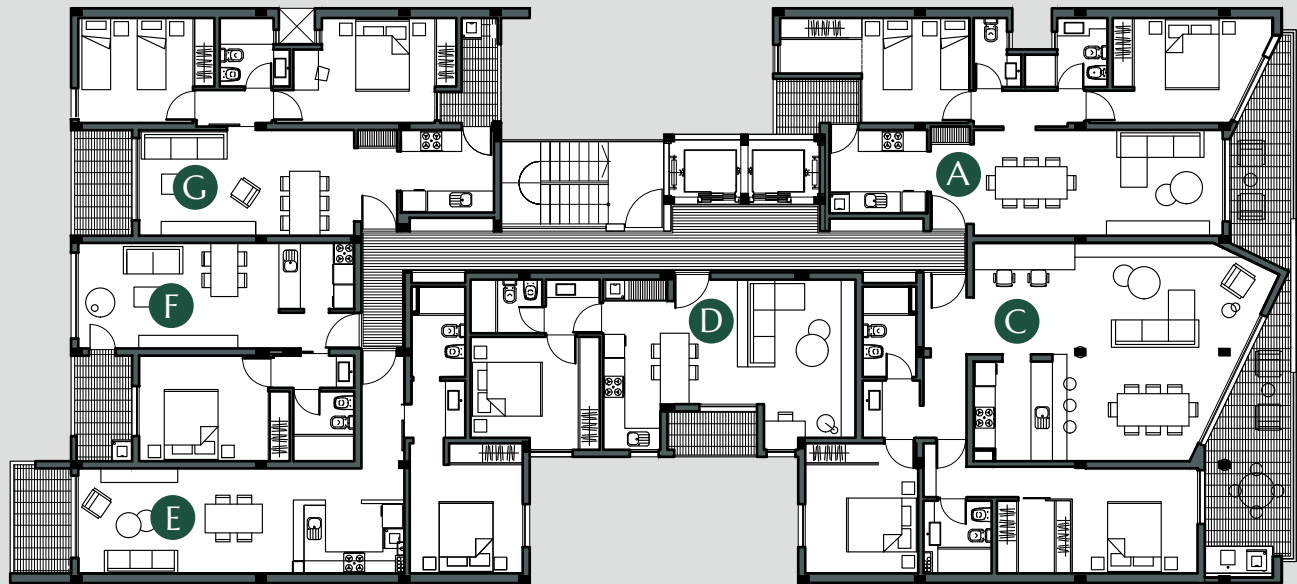


# PISOS 2 Y 3

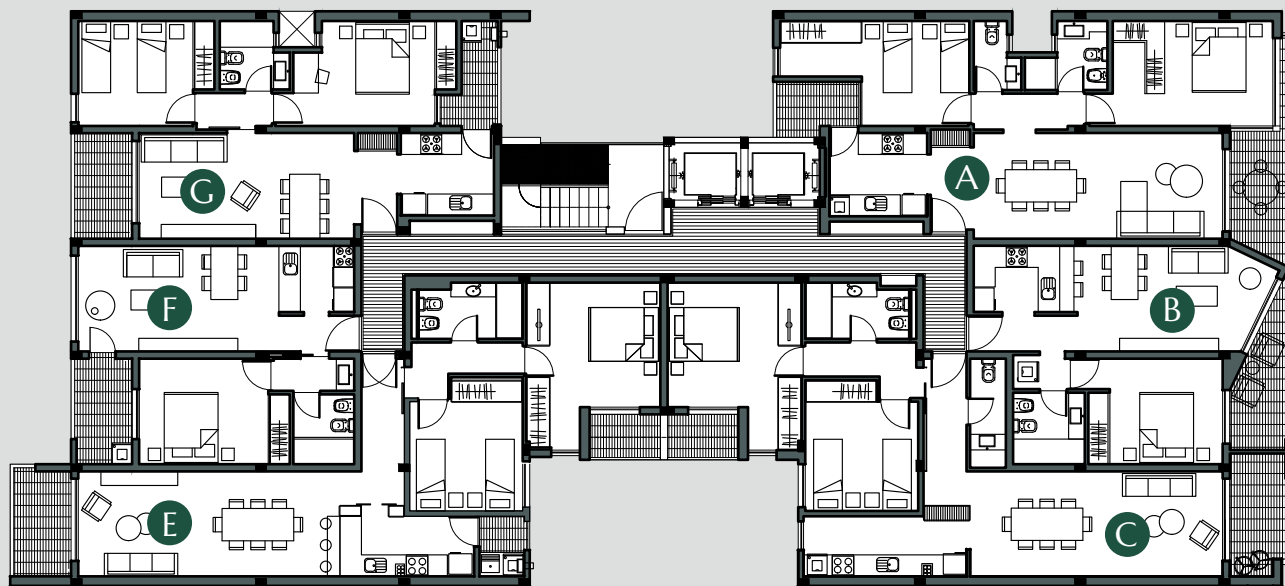




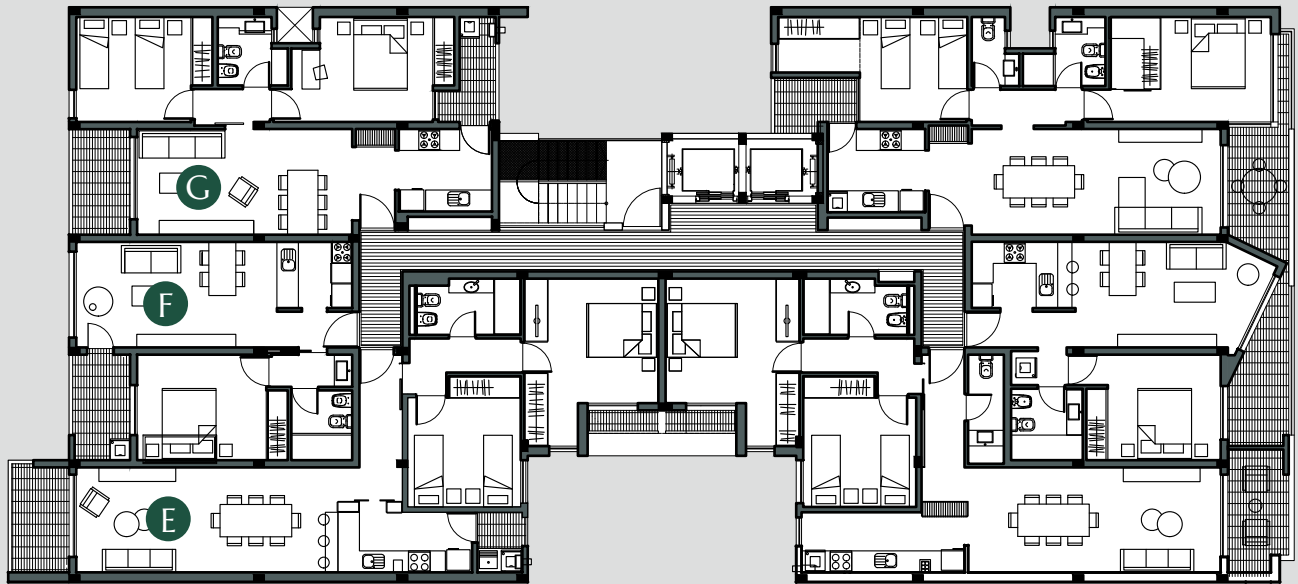
# PISO 4Y5



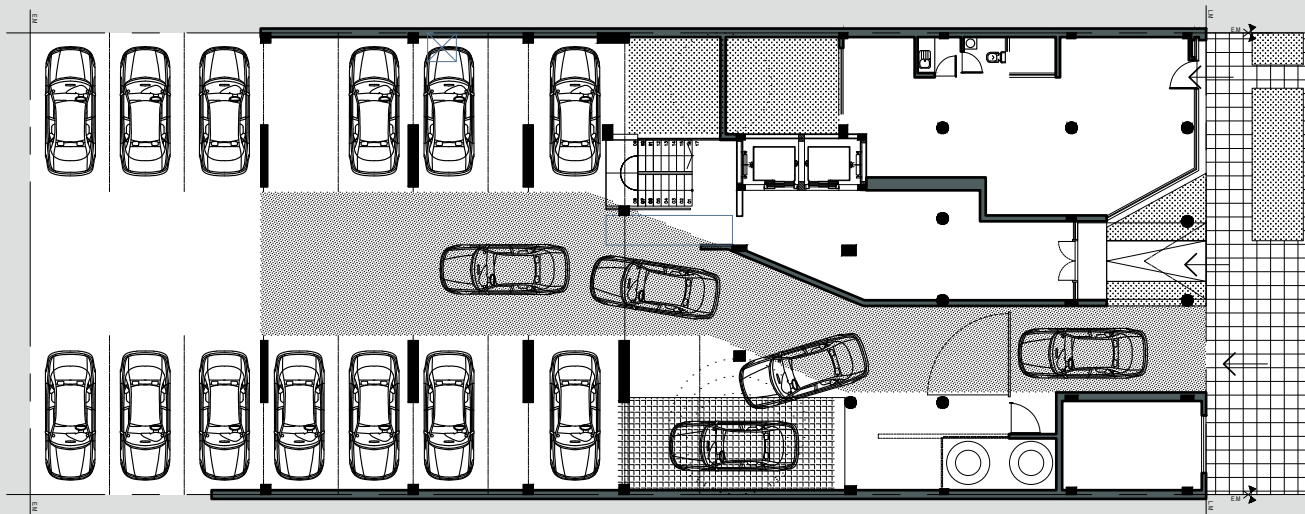
# PISO 6



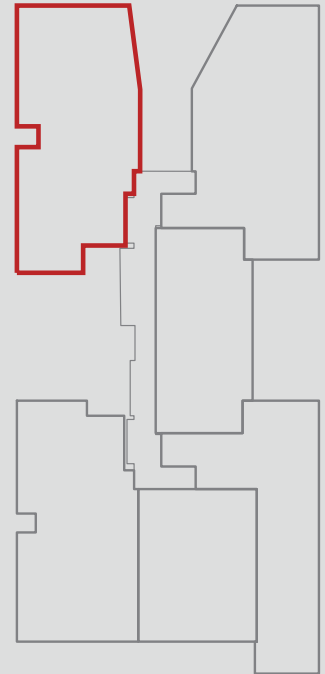
# PISO 7



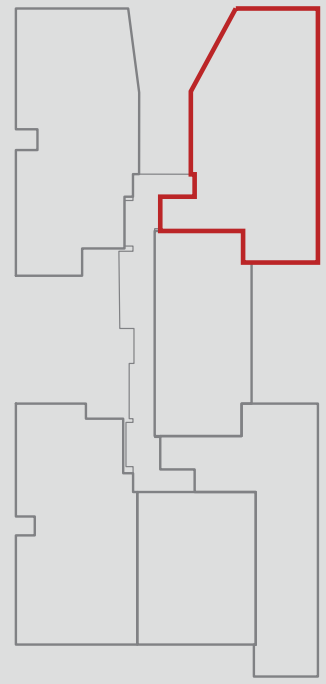
# PLANTA BAJA



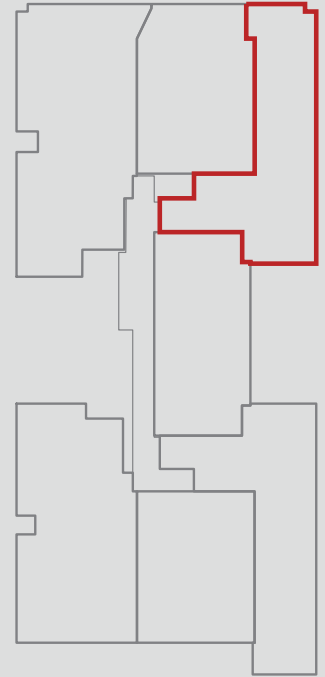
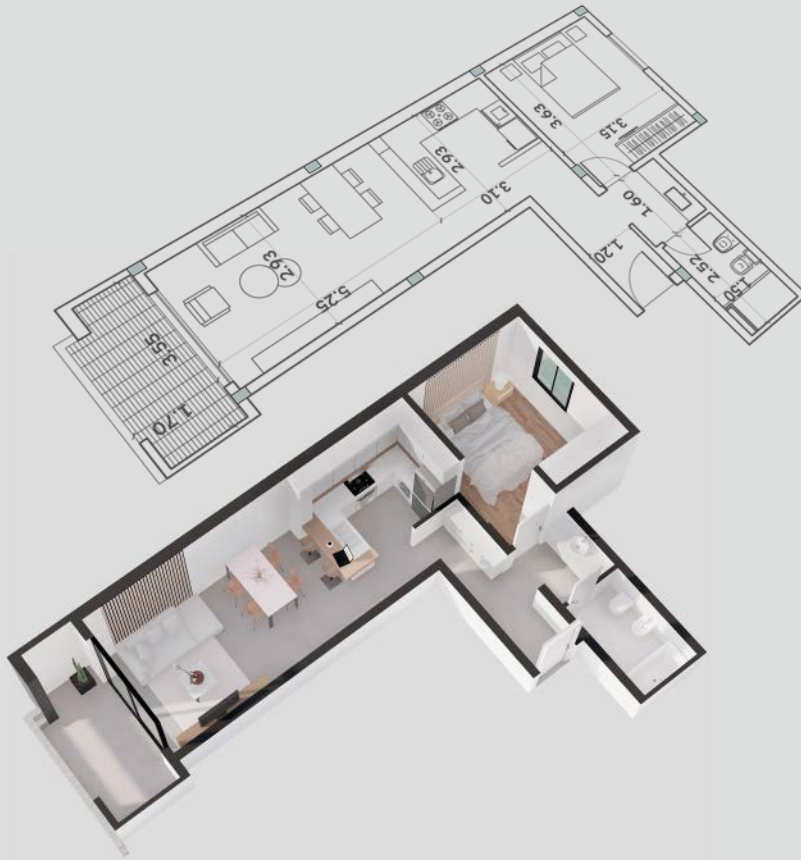
# PISO1 DPTOA



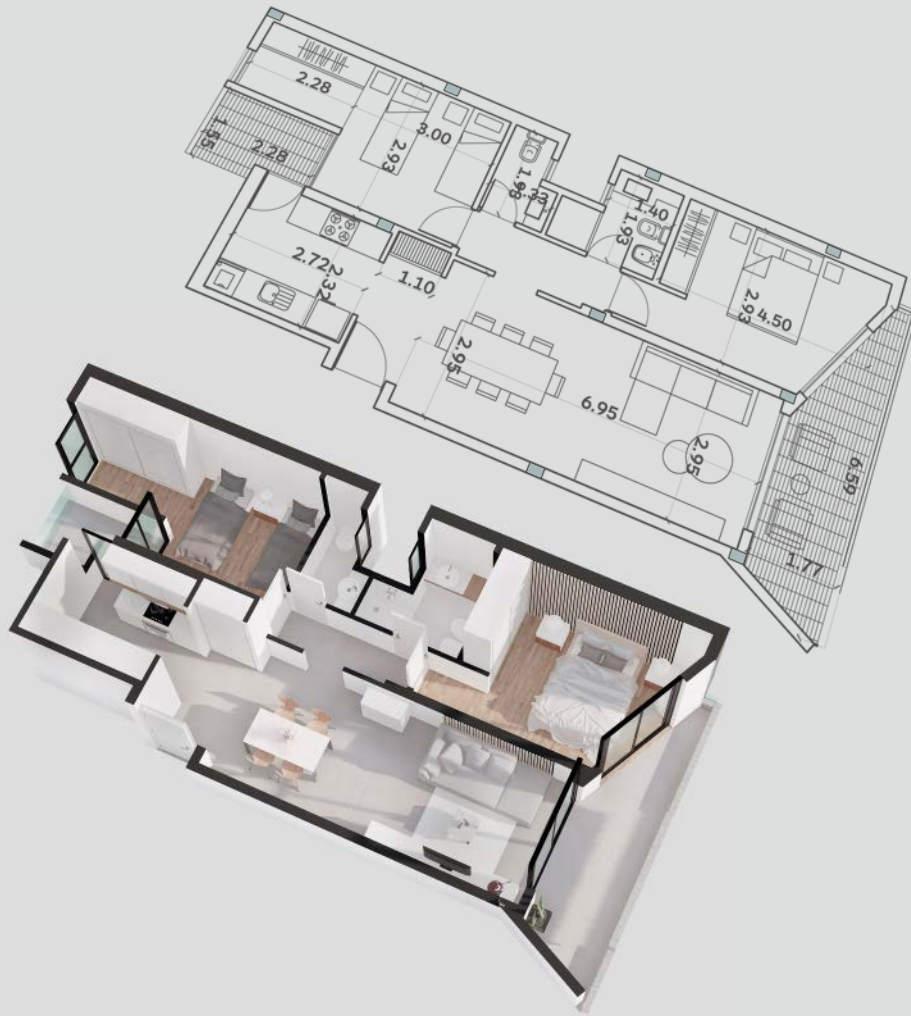
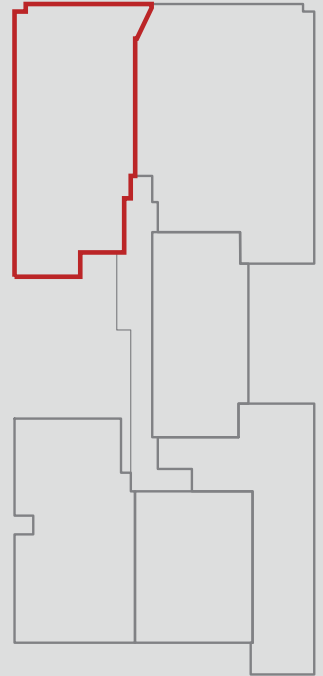
# PISO1 DPTOC



# PISO2Y3 DPTOC

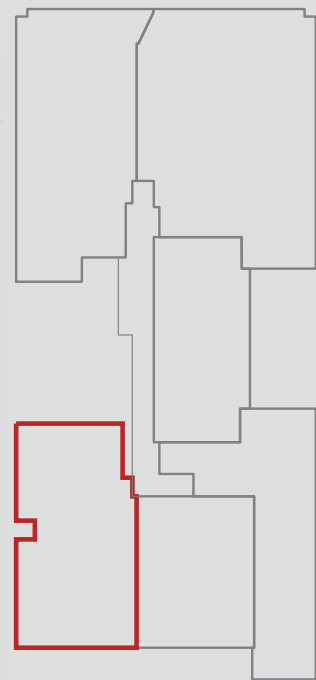


# PISO4 DPTOA

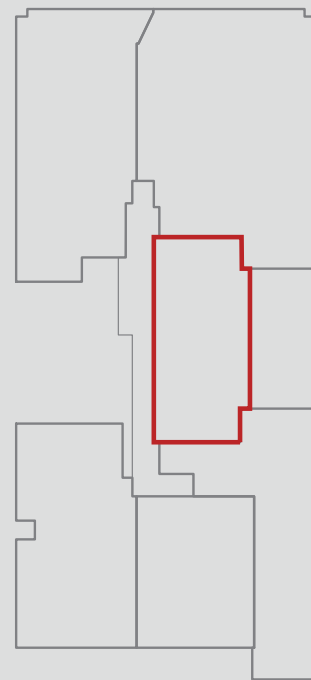




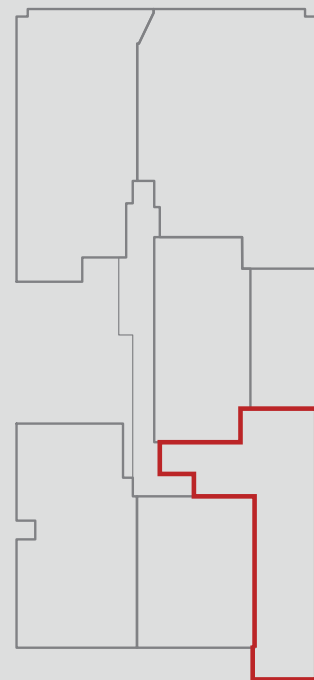
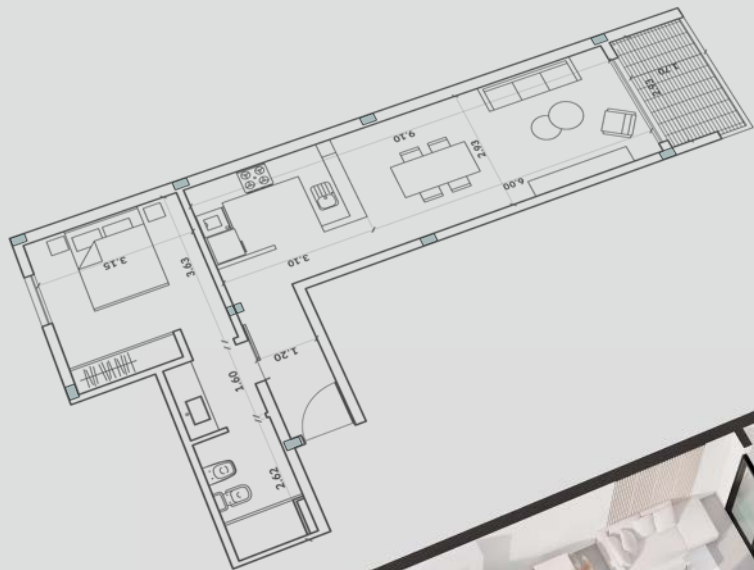
# PISO 4Y5 DPTOB



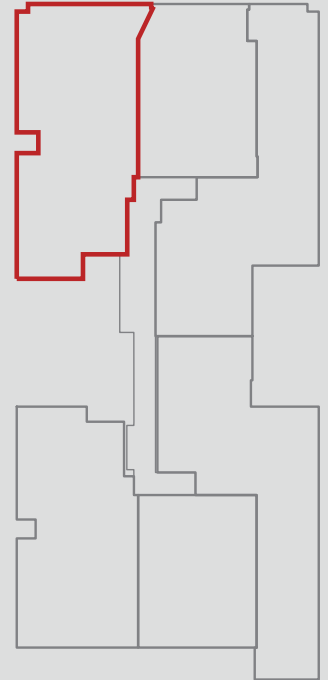
# PISO4Y5 DPTOD



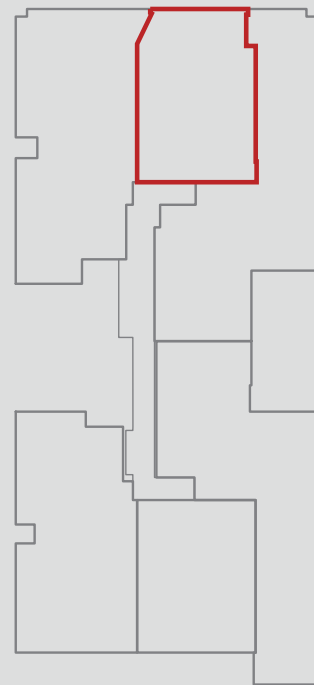
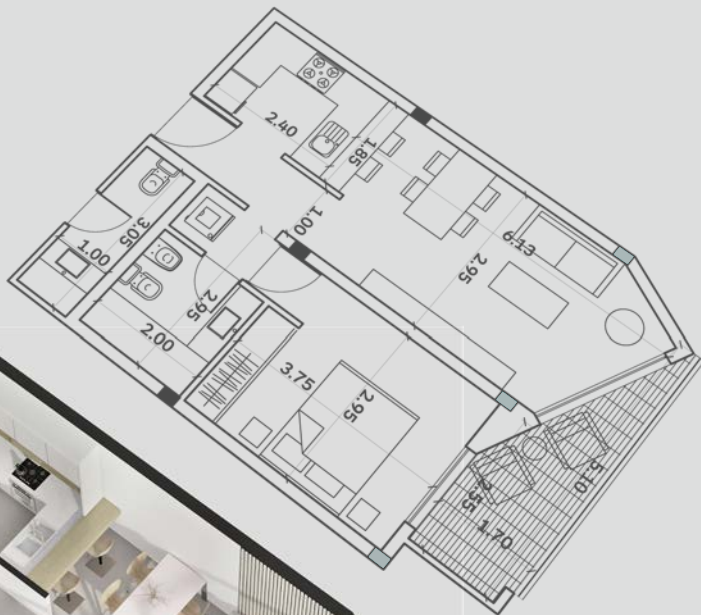
# PISO4Y5 DPTOE



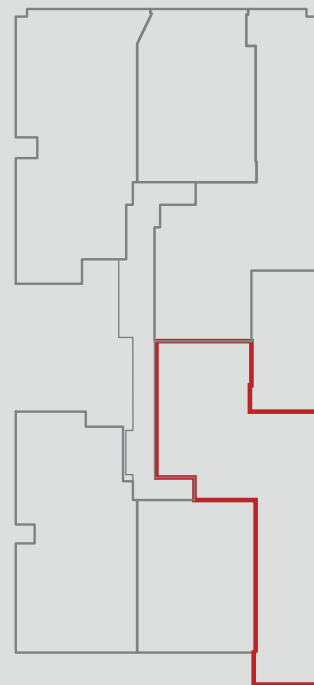
# PISO6Y7 DPTOA



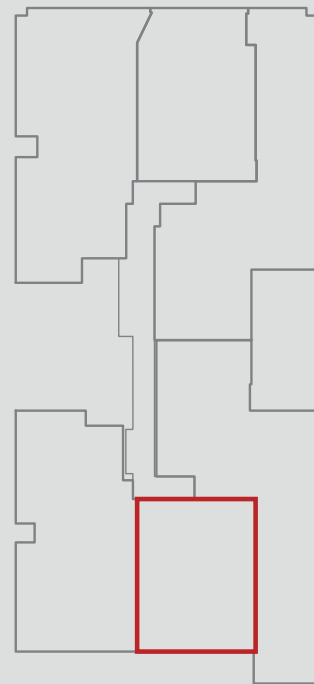
# PISO6Y7 DPTOB



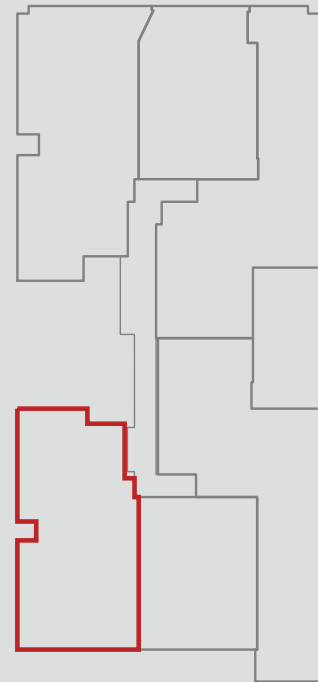
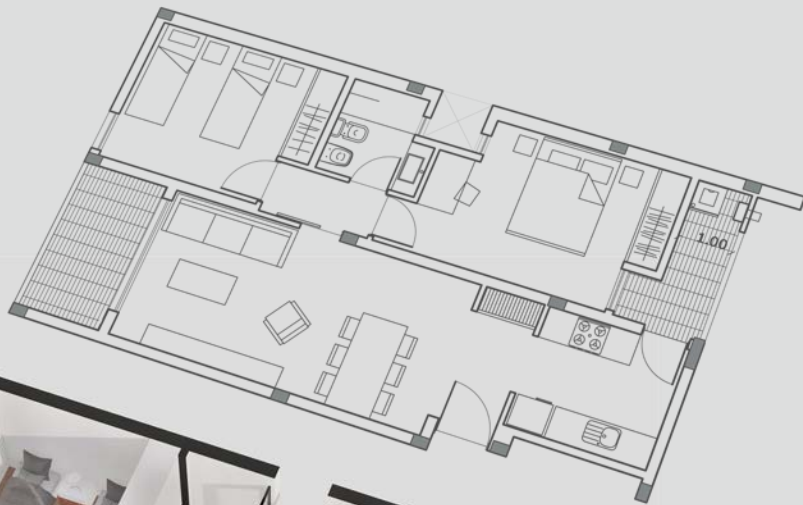
# PISO6Y7 DPTOE



# PISO6Y7 DPTOF



# PISO6Y7 DPTOG







Av. Los Colonizadores 971  
Tel: (03496) 437 251 / 156 58737  
[info@durbanesperanza.com.ar](mailto:info@durbanesperanza.com.ar)

[WWW.DURBANESPERANZA.COM.AR](http://WWW.DURBANESPERANZA.COM.AR)