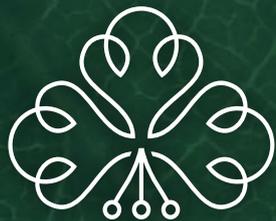


VIVIR EN ALTURA



EDIFICIO
JOSEFINA

AVENIDA
CÓRDOBA
2145

ESPERANZA, SANTA FE



PROYECTO

ARQ. LUCRECIA BLAZICEVIC
T.C. JOSÉ IGNACIO PEDRETTI

CÁLCULO

ING. AGUSTIN GOMEZ

DIRECCIÓN

ING. AGUSTÍN GOMEZ
ING. JOSÉ LUIS PEDRETTI
T.C. JOSÉ IGNACIO PEDRETTI

CONSTRUCCIÓN

DJP CONSTRUCCIONES

44
UNIDADES



24

1 DORMITORIO
1 BAÑO

20

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS

02

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS

15

COCHERAS

UNIDADES EXCLUSIVAS
DE 110 M² EN 4^{TO} Y 5^{TO} B

01

LOCAL
COMERCIAL

PROVEE

Gaesa

COMERCIALIZA

INNOVA
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

DESARROLLA

DURBAN
EMPRENDIMIENTOS

PROYECTAN

(bzc)
arquitectura +
diseño

hi

JOSÉ IGNACIO PEDRETTI

POSESIÓN 2026

- **Fideicomiso al costo**
- **Financiación:** Entrega + 60 cuotas ajustadas por ICAC.
- **Posesión:** 2026
- **Gastos de escritura de adjudicación y reglamento de copropiedad:** 10% del valor de aportes (aprox.).
- **Formalización de la operación:** Contrato de adhesión al fideicomiso.
- **Escribano:** Eduardo Cursack.
- **Administrador de consorcio:** Innova Inmobiliaria.
- **SEGURIDAD JURÍDICA.**
- **PUNTUALIDAD EN PLAZOS DE ENTREGA.**
- **GARANTÍA POSTVENTA.**

UBICACIÓN





- Ubicación privilegiada
- Unidades con terminaciones de calidad, utilizando primeras marcas.
- Unidades amplias con luminosos y ventilados ambientes.
- Unidades con muebles de cocina y placares.
- Seguridad jurídica en la estructura del negocio.
- Artefactos de cocina.
- Pisos de Porcellanato en áreas sociales y de servicios.
- Hall con doble altura.



JOSEFINA Bisabuela y bisnieta... nombre de las mujeres propietarias del sitio donde hoy comienza a erguirse este **expresivo y contemporáneo edificio**.

JOSEFINA...nombre de uno de los árboles más coloridos del mundo, también conocido como Chivato, con un especial atractivo debido a la belleza y particularidad de sus pétalos. Es una evocación de un proyecto que **germina hacia lo alto en la ciudad de Esperanza**.

JOSEFINA...un homenaje a estas mujeres y también a lo femenino como **fuerza creativa primordial**, como la manifestación misma de la vida que no transcurre en línea recta, sino en un continuo movimiento. Este dinamismo se plasma desde lo proyectual en la multiplicidad de tipologías, con variaciones que le otorgan características individuales a cada unidad.

JOSEFINA...una nueva invitación de **DURBAN** Emprendimientos a **VIVIR EN ALTURA**.

VIVIR EN ALTURA



Desde el año 2007 se viene gestando una nueva fisonomía urbana con la aparición de **edificios en altura** en la ciudad de Esperanza y desde ese entonces **Durban Emprendimientos** ha liderado el mercado del desarrollo inmobiliario, con proyectos ubicados en los principales corredores, con diseños innovadores y unidades con terminaciones de calidad, apostando por el diseño en cada nuevo proyecto buscando crear **valor a la construcción en la ciudad.**

VIVIR EN ALTURA

edificios
JOSEFINA





COCINA
ESTAR-COMEDOR
DEPTO. D . 1RO, 2DO, 3RO, 4TO Y 5TO PISO





ESTAR
COMEDOR

DEPTO. C . 4TO Y 5TO PISO





DORMITORIO

DEPTO. A . 4TO PISO





TERRAZA

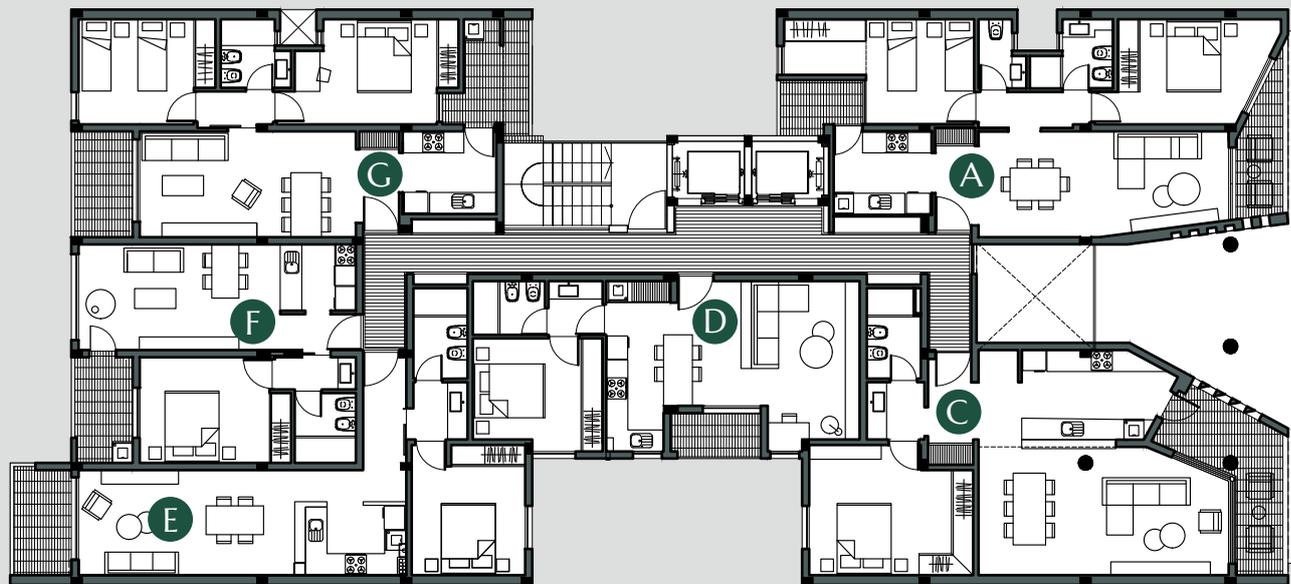
DEPTO. A . 6TO Y 7MO PISO



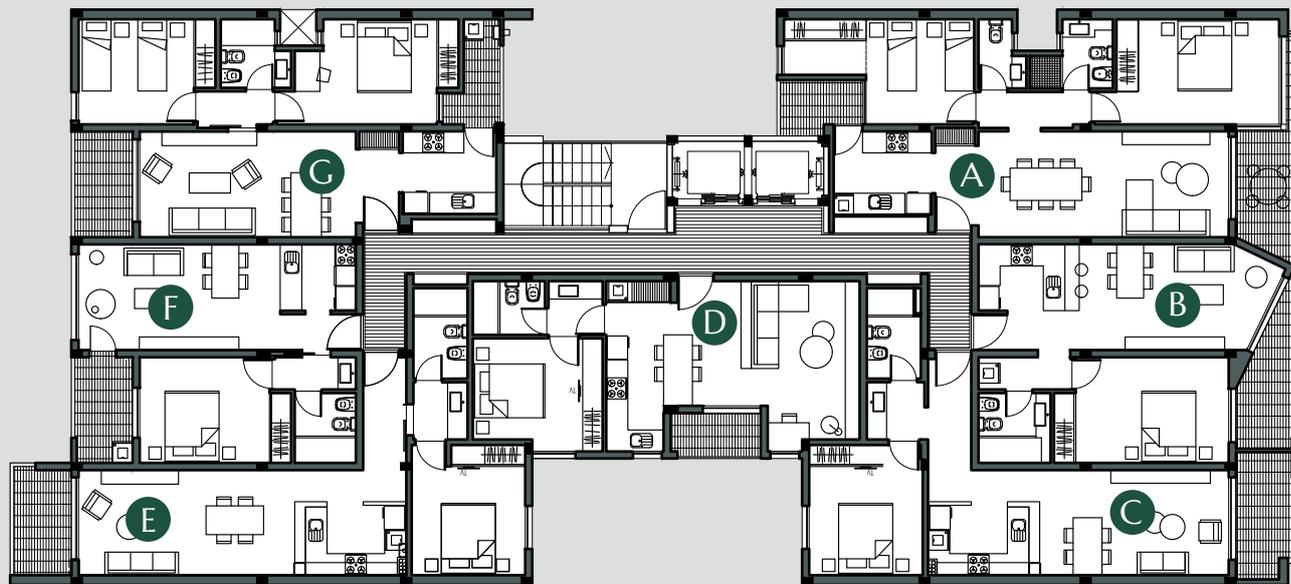


**TIPOLOGÍAS
Y PLANTAS**

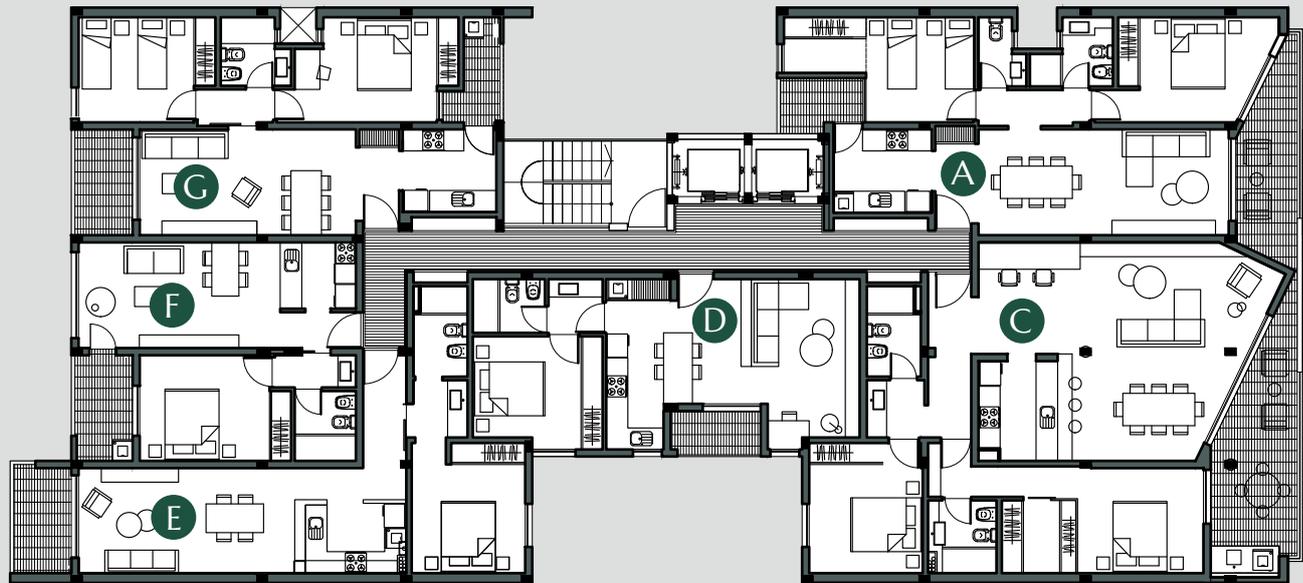
PISO 1



PISOS 2 Y 3



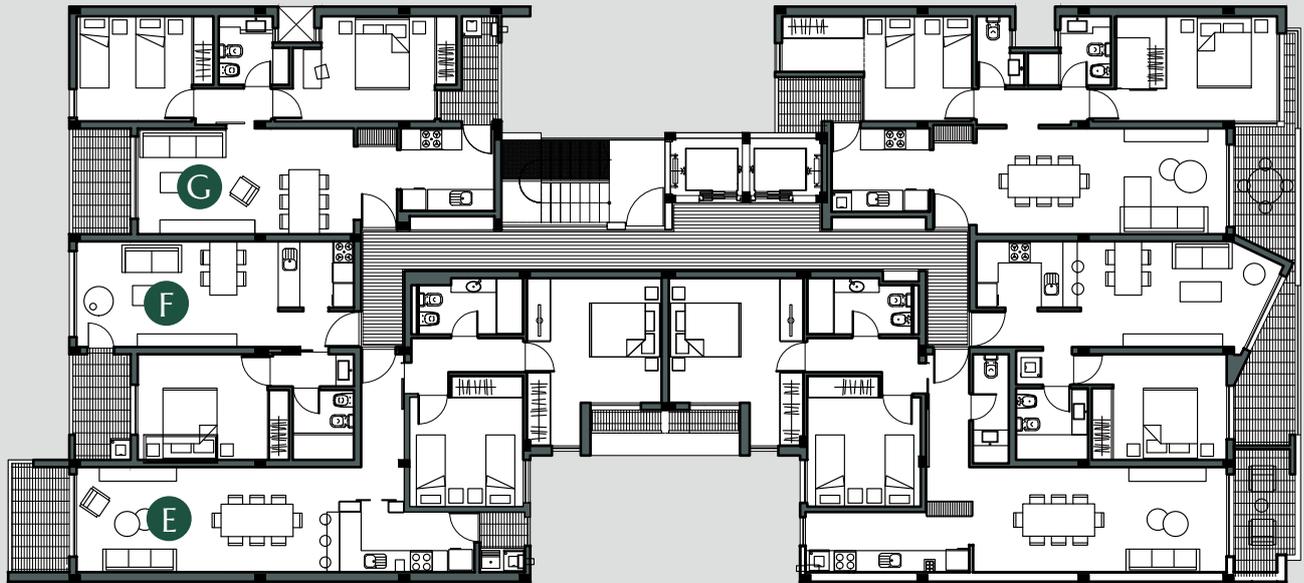
PISO 4Y5



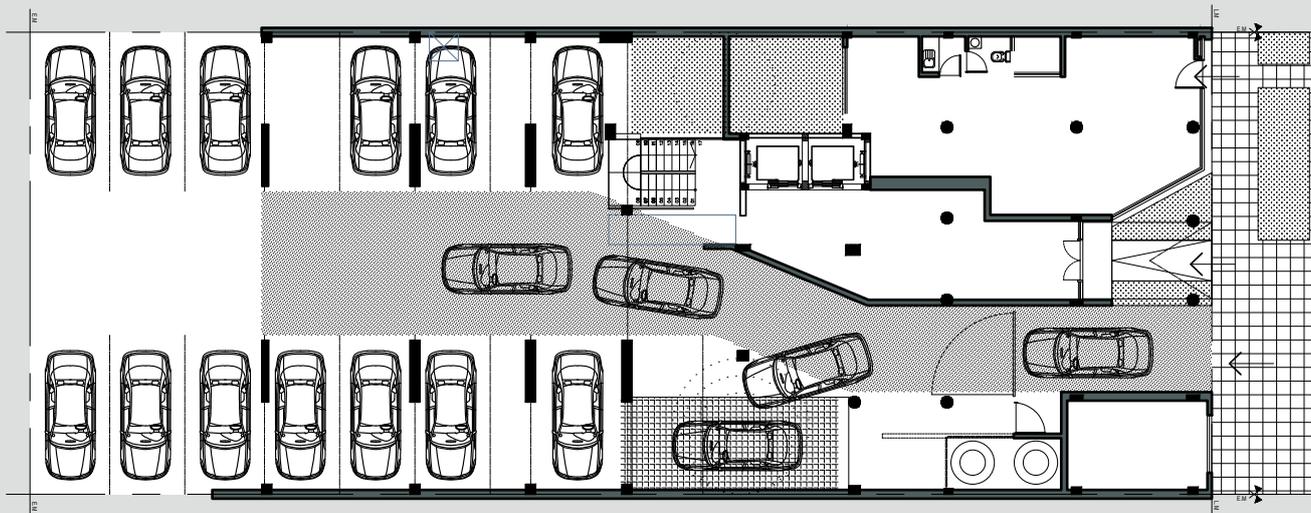
PISO 6



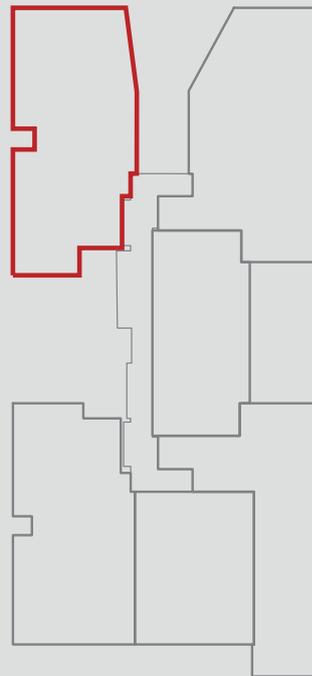
PISO 7



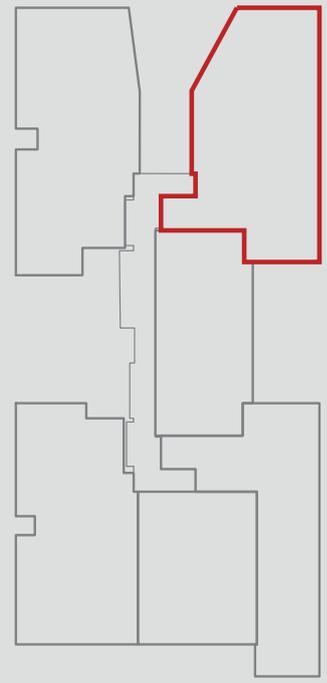
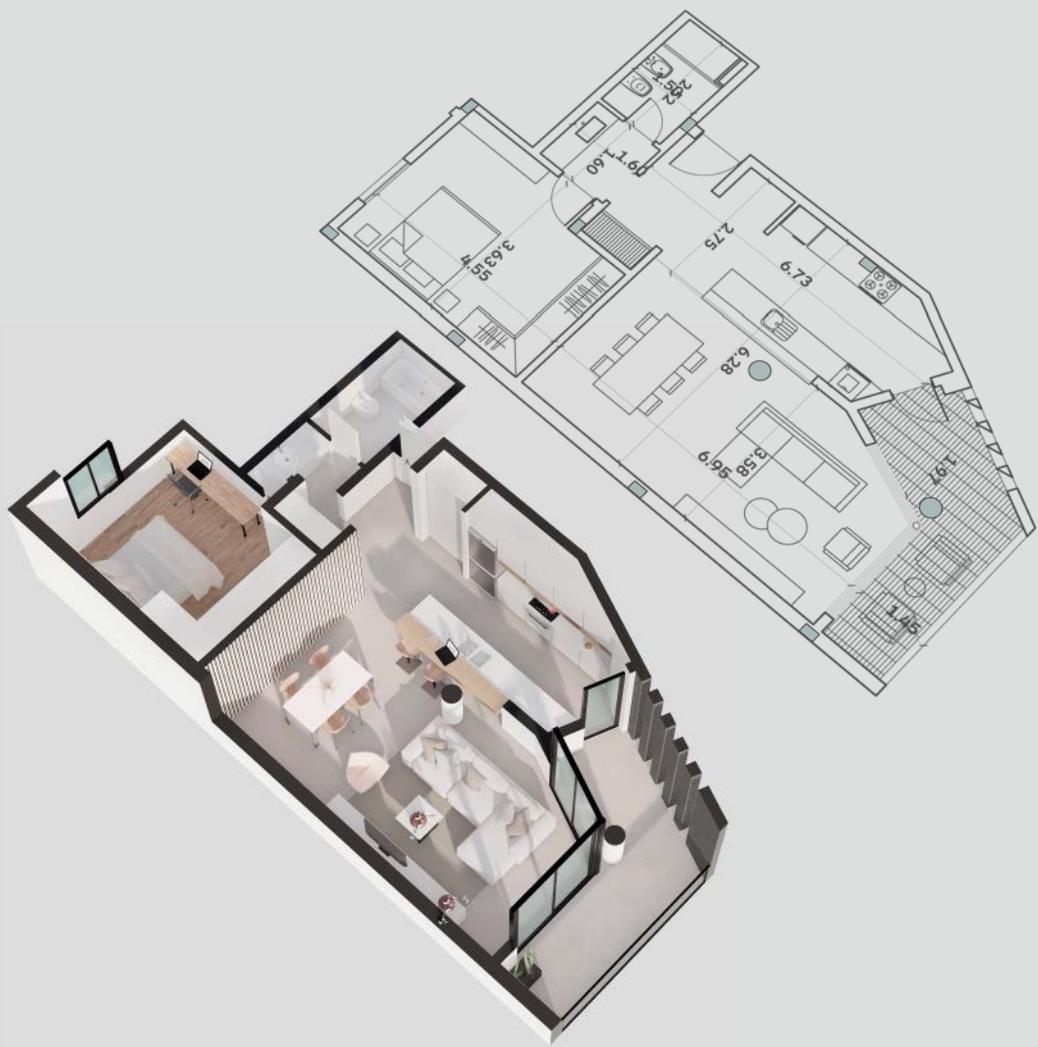
PLANTA BAJA



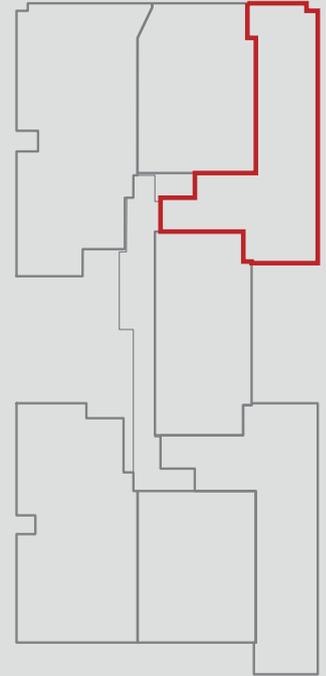
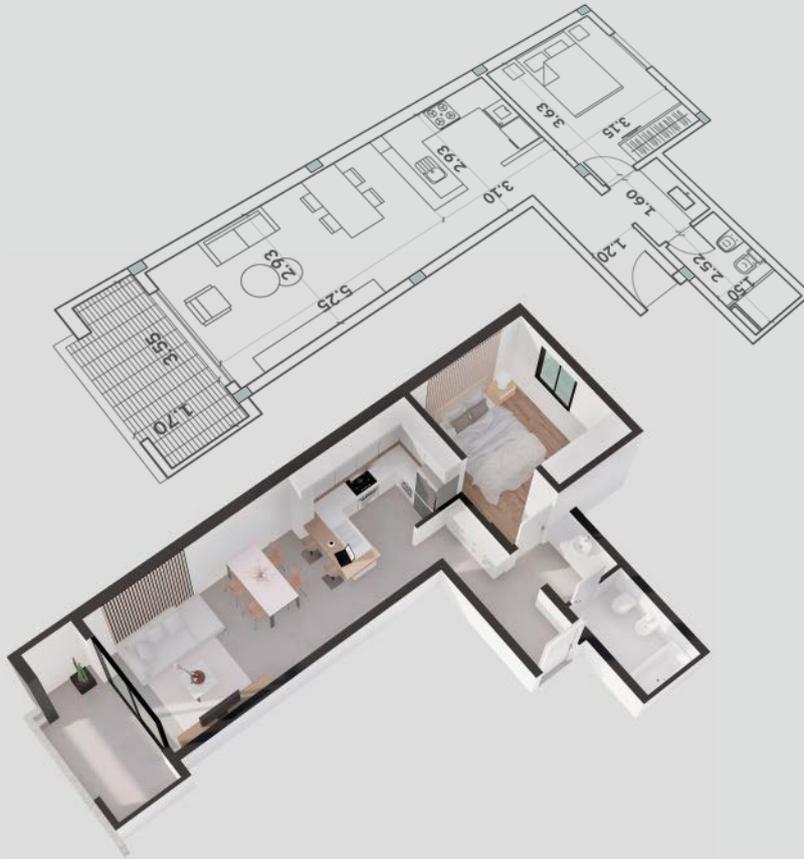
PISO1 DPTOA



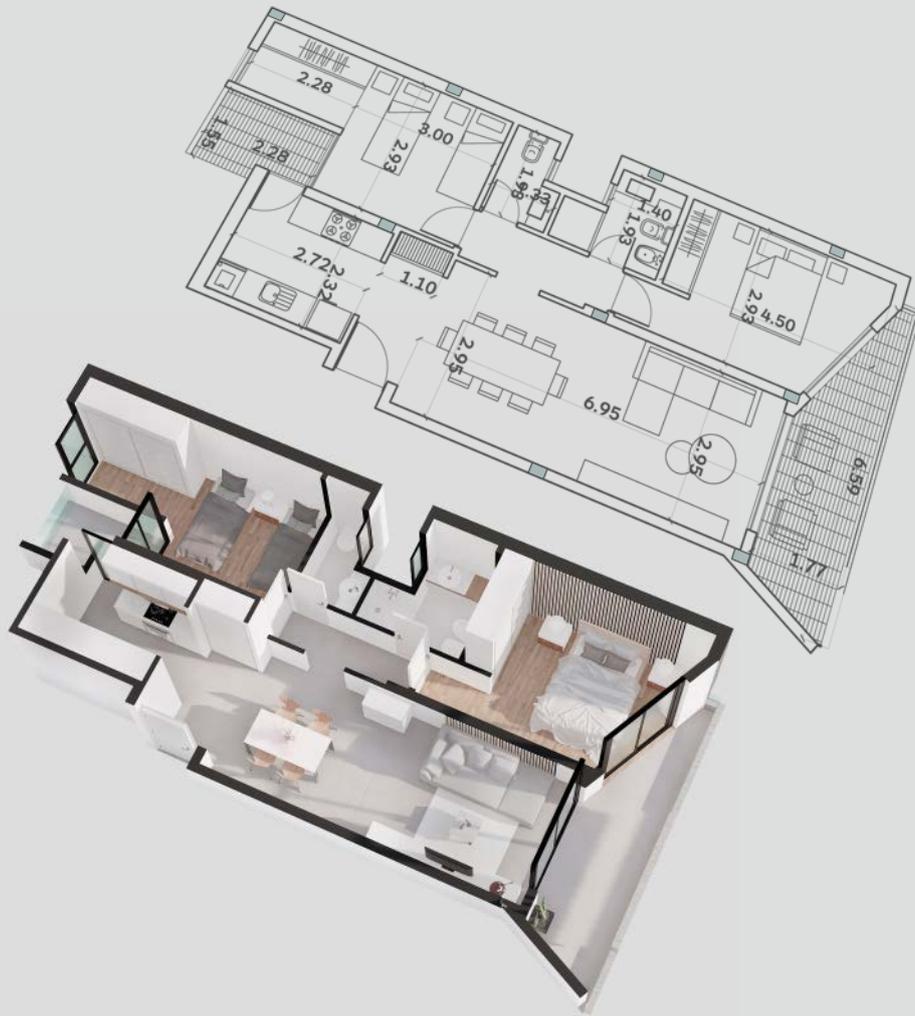
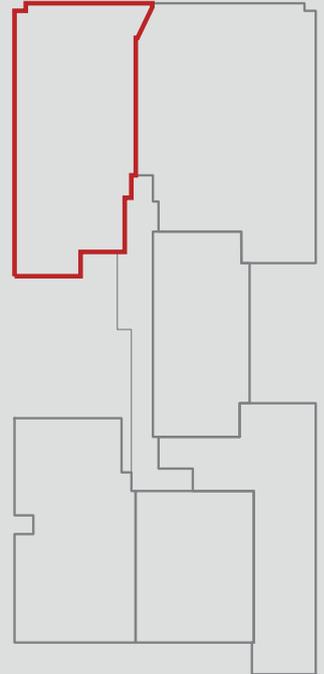
PISO1 DPTOC



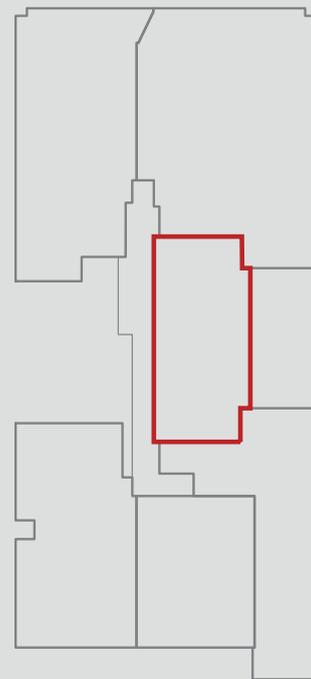
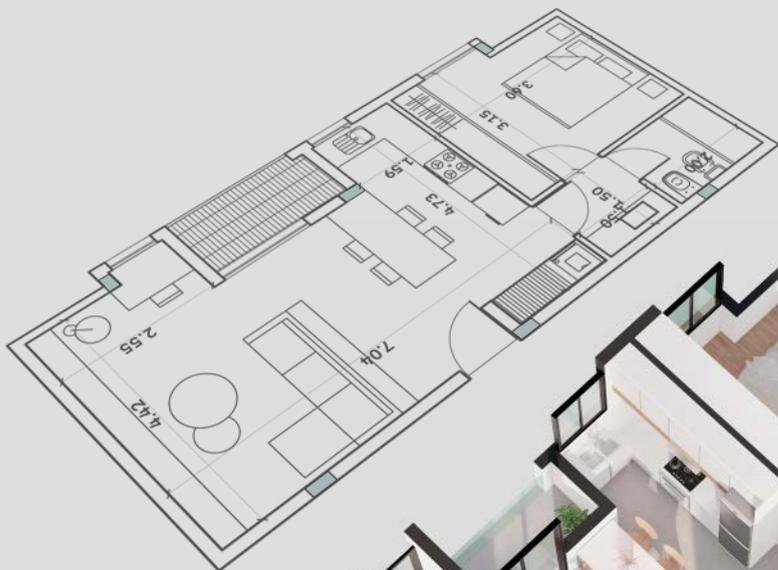
PISO2Y3 DPTOC



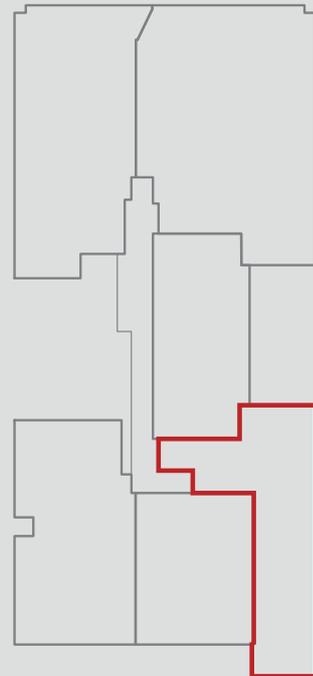
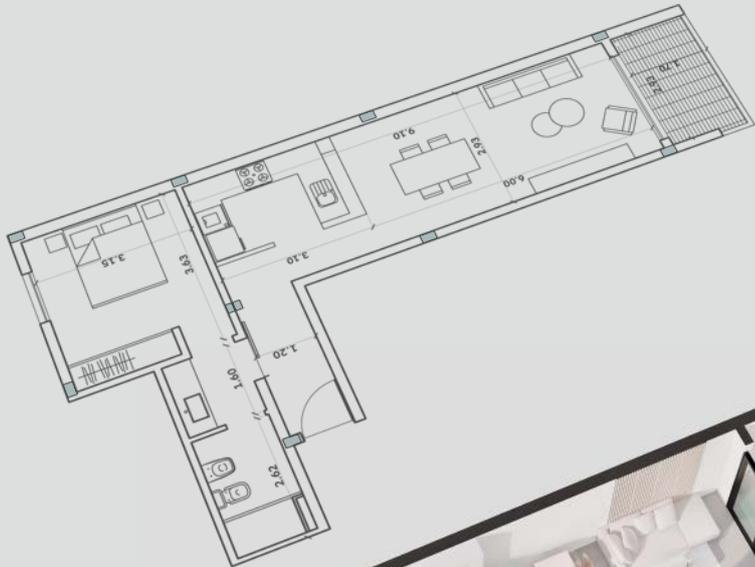
PISO4 DPTOA



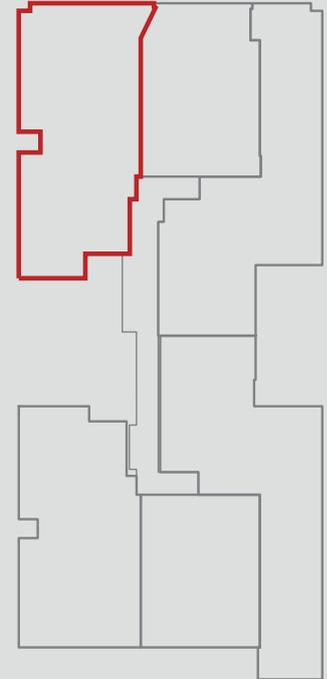
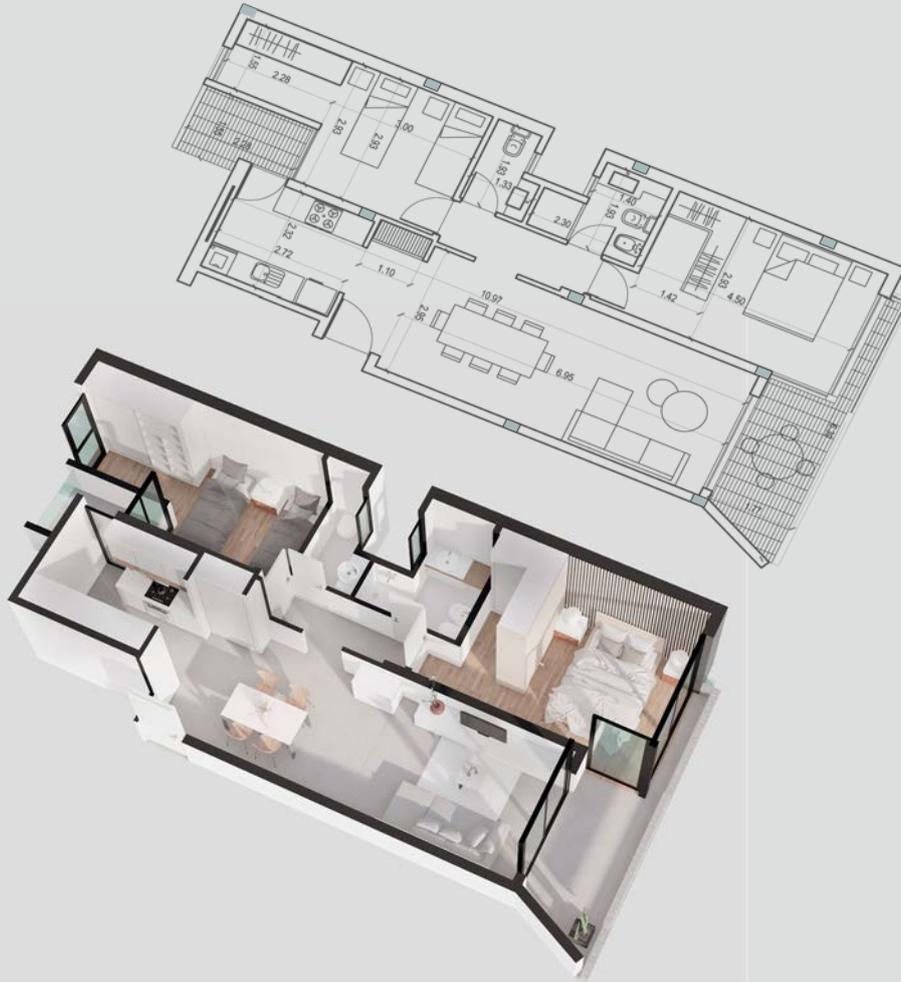
PISO4Y5 DPTOD



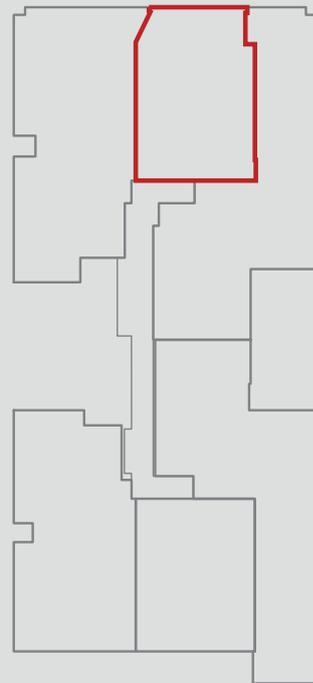
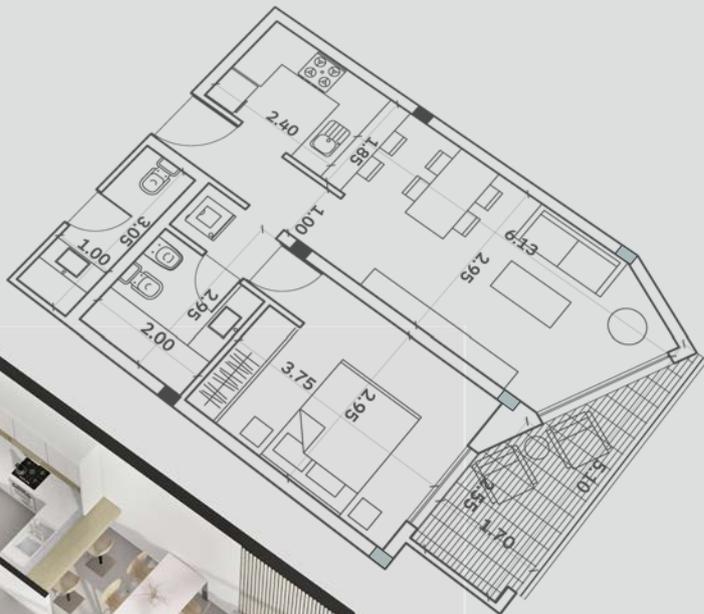
PISO4Y5 DPTOE



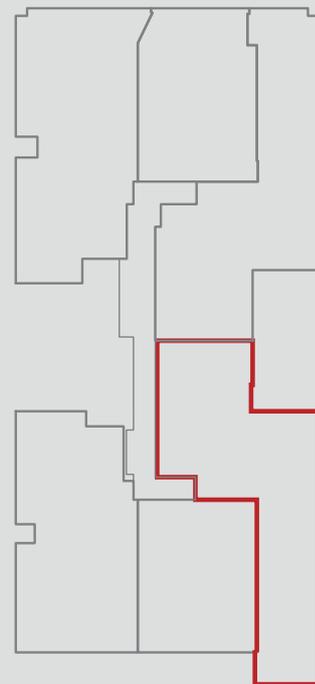
PISO6Y7 DPT0A



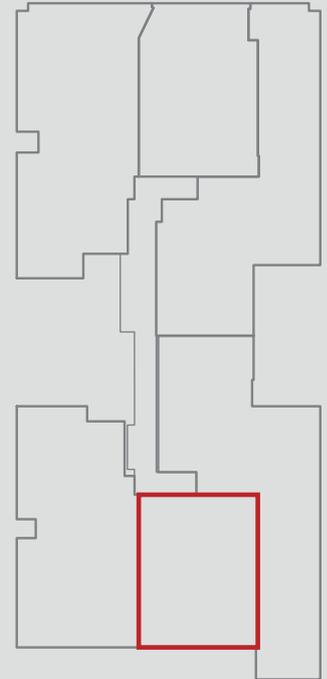
PISO6Y7 DPTOB



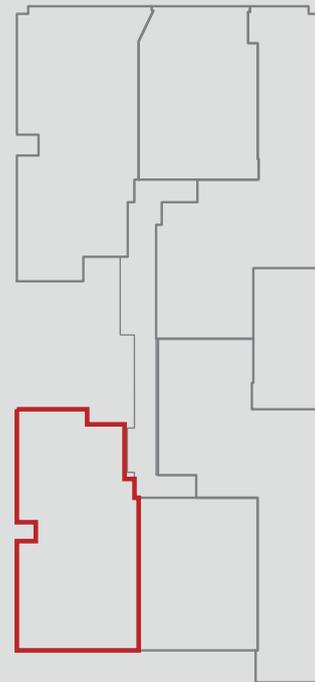
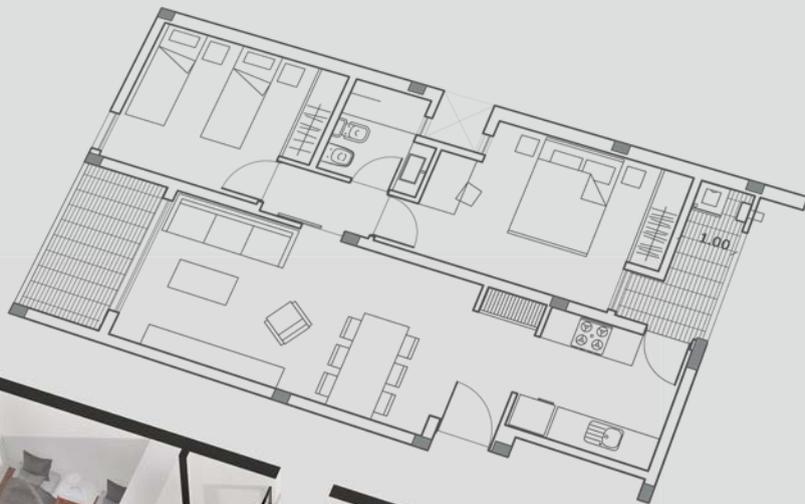
PISO6Y7 DPTOE



PISO6Y7 DPTOF



PISO6Y7 DPTOG





Av. Los Colonizadores 971
Tel: (03496) 437 251 / 156 58737
info@durbanesperanza.com.ar

WWW.DURBANESPERANZA.COM.AR